



komfortowy dom wolnostojący nad jeziorem
Mikorzyńskim - Mikorzyn Mikorzyn 205.81
m2

Cena: **1290000.00 zł**

Numer oferty:	306/D/SD
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	205.81 m ²
Rok budowy:	2022
Materiał:	cegła

Na sprzedaż nowy, niezamieszkały dom jednorodzinny w stanie pod klucz, położony w malowniczej okolicy nad jeziorem Mikorzyńskim, w Mikorzynie koło Ślesina. Działka o łącznej powierzchni 1330 m² w tym 200 m² działki gruntu w pierwszej linii brzegowej. Nieruchomość idealna dla osób ceniących spokój, bliski kontakt z naturą oraz komfortowe warunki życia.

Największe atuty nieruchomości:

- Lokalizacja: Dom o powierzchni 205,81 m² w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania znajduje się w wyjątkowo urokliwym miejscu, nad jeziorem Mikorzyńskim, z prywatną drogą dojazdową do jeziora, prywatnym pomostem, slipem oraz miejscem do cumowania łodzi lub motorówki. Dodatkowo dostęp do piaszczystej plaży, co czyni to miejsce idealnym do wypoczynku nad wodą.
- Działka: Powierzchnia całkowita 1330 m², w tym 200 m² w pierwszej linii brzegowej jeziora – idealna dla miłośników natury i ciszy oraz droga 590 m².
- Garaż: Trzystanowiskowy garaż (wymiary 850x750x320) z automatyczną przemysłową bramą firmy Hormann.
- Kuchnia: W pełni wyposażona nowa kuchnia z lodówką, zmywarką, płytą elektryczną i wyciągiem.

Rozkład pomieszczeń:

- Parter: wiatrołap, sypialnia, łazienka, kotłownia, garaż, przestronna kuchnia z wejściem do spiżarni oraz duży salon z wyjściem na zadaszony taras.
- Piętro: Korytarz, łazienka, garderoba, 3 sypialnie, dodatkowe pomieszczenie użytkowe nad garażem, które może być przeznaczone na różne cele.

Wysokiej jakości materiały wykończeniowe:

- Dachówka BRASS, podbitka, ocieplenie 18 cm (styropian szary).
- Okna 3-szybowe, zewnętrzne rolety.
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, kanalizacja miejska, pompa ciepła Panasonic.
- Przygotowanie pod kino domowe, miejsce pod kominek.
- Alarm, domofon, pełne drzwi drewniane (zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne), granitowe parapety.
- Zadaszony duży taras, automatyczna brama garażowa oraz wjazdowa.

Dodatkowe informacje:

- Teren ogrodzony, z automatyczną bramą sterowaną pilotem.

W niedalekiej odległości:

- Sklep spożywczy 500 m
- Restauracja 650 m
- Apteka 700 m
- Szkoła podstawowa 3 km
- Przedszkole 3,5 km
- Konin 12 km
- Poznań 100 km
- Warszawa 210 km
- Do autostrady 15 km

Nieruchomość niebanalna, wyjątkowo umiejscowiona, komfortowo zaprojektowana i gotowa do wprowadzenia od ręki. Istnieje możliwość zamiany z dopłatą. Zachęcamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!

Cena nieruchomości 1.290.000 zł do negocjacji

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Jednorazowa prowizja dla biura wg aktualnego cennika. Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem Finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Destino Nieruchomości
ul. Nowy Świat 21
62-800 Kalisz

tel: +48 62 757 18 19
email: nieruchomosci@destino.org.pl

