



Nieruchomości gruntowe z obiektami
biurowo - magazynowo - produkcyjnymi -
Dąbrowa Dąbrowa 6656.94 m²

Cena: **39000000.00 zł**

Numer oferty: 01/04/K

Powierzchnia: 6656.94 m²

Przedmiot oferty stanowią trzy nieruchomości gruntowe o pow. 10 925 m², zabudowane obiektami biurowo-magazynowo-produkcyjnymi, w całości skomercjalizowane. Całość kompleksu zlokalizowana jest w Dąbrowie k/Poznań, gmina Dopiewo, w odległości 5km od lotniska, 1km od obwodnicy S11 oraz 20 min. od centrum Poznania.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się przy ul. Bukowskiej, stanowiącej jedną z głównych arterii komunikacyjnych Poznania, o bardzo atrakcyjnej lokalizacji dla tego rodzaju nieruchomości oraz przy ul. Batorowskiej.

W skład pierwszej nieruchomości wchodzi działka gruntowa o powierzchni 2 047 m². Teren działki jest płaski, otoczony płotem z siatki stalowej, zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo - produkcyjnym o powierzchni użytkowej wynoszącej 744,98 m², wykonanym w technologii tradycyjnej, szkieletowej. Dojścia, dojazdy, parking dla samochodów osobowych oraz plac składowy zostały utwardzone kostką brukową.

Stan techniczny budynku: b.dobry.

Druga nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 4 609 m². Teren działki jest płaski, z dwóch stron ogrodzony, od frontu i boku posesji płotem systemowym z siatki stalowej, wjazd i wejście na teren posesji przez bramę przesuwную, sterowaną elektrycznie. Na działce znajduje się reprezentacyjny budynek biurowo - produkcyjno - magazynowy o dwóch kondygnacjach i powierzchni użytkowej 2 764,10 m². Dojścia i dojazdy do budynku oraz parking dla samochodów osobowych od frontu i ciężarowych z tyłu posesji, o powierzchni 2 300 m² utwardzone są kostką brukową. Stan techniczny nieruchomości: b. dobry.

Trzecią nieruchomość stanowi działka gruntowa o powierzchni 4 269 m². Działka jest ogrodzona i utwardzona kostką brukową. Teren działki jest płaski, zabudowany budynkiem biurowo - magazynowym dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 3 147,86 m². Budynek wolnostojący o prostej formie i podwyższonym standardzie wykończenia z pomieszczeniami przeznaczonymi na następujące funkcje: biurową, magazynową, magazynową typu self storage oraz zamknięte garaże.

Na terenie znajdują się miejsca parkingowe. Stan techniczny nieruchomości: b. dobry.

Wszystkie budynki wyposażone są m.in. w: instalacje elektryczną, wod. - kan., wentylacyjną, alarmową, klimatyzację, Internet, telefon. Do nieruchomości dochodzi światłowód. Każda nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Każda nieruchomość posiada odrębność KW oraz osobne przyłącza energetyczne i może funkcjonować niezależnie, w sytuacji dalszej odsprzedaży lub wynajmu. Na terenie, na którym zlokalizowane są nieruchomości nie odnotowuje się szczególnie szkodliwego wpływu zniszczonego ekologicznie środowiska na trwałość obiektów budowlanych i jakość gruntu. Cały teren kompleksu jest oświetlony i objęty 24h monitoringiem.

Dla Klientów zainteresowanych zakupem do wglądu aktualne operaty szacunkowe oraz dokumenty finansowe potwierdzające rentowność prowadzonych działalności.

Wartość oferty: 39.000.000 PLN brutto

Jednorazowa prowizja dla biura w wysokości do ustalenia przez Strony.

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



