



Komfortowa kawalerka w nowoczesnym apartamentowcu - Poznań 29.00 m²

Cena: **2100.00 zł**

Numer oferty:	01/04/W
Piętro:	1
Ilość pięter:	10
Powierzchnia:	29.00 m ²
Rok budowy:	2024
Materiał:	cegła
Stan mieszkania:	bardzo dobry

Przestronna kawalerka o powierzchni 29 m² znajdująca się w nowoczesnym apartamentowcu Ficus Marcelin, przy ul. Świerzawskiej, w samym sercu poznańskiego Marcelina. Budynek został oddany do użytku w 2024 roku i oferuje mieszkańcom liczne innowacyjne rozwiązania, niedostępne w żadnym innym budynku w mieście. Poza częścią mieszkalną do dyspozycji mieszkańców pozostają wielofunkcyjne części wspólne: 3 tarasy widokowo-rekreacyjne na kaskadowych dachach, wewnętrzne zielone patio, zamykana rowerownia oraz living room, który w ciągu dnia jest doskonałym miejscem do pracy, a w weekendy świetnie sprawdzi się jako miejsce do rozrywki. Dostęp do wszystkich tych przestrzeni jest nieodpłatny, w ramach czynszu administracyjnego.

Oferowana kawalerka to idealne mieszkanie dla singla lub pary. Wnętrze jest przestronne i daje sporo możliwości aranżacyjnych, a dzięki wysokiemu do podłogi, podwójnemu oknu wpada do niego dużo światła dziennego. Kuchnia jest urządzona funkcjonalnie (na wyposażeniu posiada lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik i zmywarkę), a dzięki jasnym frontom szafek stanowi neutralne tło dla każdego rodzaju i stylu mebli, jakimi zostanie urządzona pozostała przestrzeń. W korytarzu znajduje się pojemna szafa z drzwiami przesuwными, natomiast pozostałe umeblowanie jest po stronie Najemcy, z możliwością zakupu pralki przez Właścicielkę. Łazienka jest jasna, nowoczesna i wykończona z dbałością o detale. Mieszkanie z pewnością spodoba się zwolennikom prostoty i minimalizmu. Wystarczy niewiele mebli, aby stworzyć tu bardzo wygodną przestrzeń do życia. To świetne miejsce dla ludzi, którzy cenią komfort życia w niewielkiej odległości od ścisłego Centrum miasta, w otoczeniu licznych knajpek, piekarni, małych sklepików i punktów usługowych oraz lubią korzystać z terenów zielonych, w postaci pobliskiego Lasku Marcelesińskiego.

Marcelin to niezwykle popularne miejsce na mapie Poznania. Jest doskonale skomunikowane z pozostałymi częściami miasta i zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury gastronomicznej i usługowo-handlowej. W budynku jest otwarta cały tydzień Żabka i paczkomat InPost. Na tej samej ulicy znajdują się wszystkie potrzebne punkty usługowe – fryzjer, barber, kosmetyczka, gabinety lekarskie, piekarnie, kawiarnie i włoska restauracja.

Oferta LGBT friendly.

W cenie najmu do dyspozycji Najemcy jest przestronna komórka lokatorska.

Właścicielka nie wyraża zgody na wynajem ze zwierzętami oraz zastrzega sobie prawo do weryfikacji potencjalnego Najemcy pod kątem braku zobowiązań finansowych przez Simprent. Umowa najmu okazjonalnego za pośrednictwem aktu notarialnego. Wyłącznie dla osób niepalących.

Polecam!

Okres najmu: minimum 1 rok.

Czynsz najmu: 2100 PLN /m-c + czynsz administracyjny ok 400 zł (uwzględniający zaliczkę na wodę, ogrzewanie i opłatę za odpady) + prąd wg zużycia.

Kaucja: 4200 PLN.

Jednorazowa prowizja dla biura w wysokości do ustalenia przez Strony.

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jezyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.





