



Nieruchomość w Centrum Miasta . Dom oraz budynek użytkowy - Kalisz 1400.00 m²

Cena: **1250000.00 zł**

Numer oferty:	2052SDD
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	1400.00 m ²
Rok budowy:	1970
Materiał:	cegła

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa wraz z domem mieszkalnym oraz przestronnym lokalem użytkowym. Działka na której postawiono dom jednorodzinny oraz budynek użytkowy znajduje się w doskonałej lokalizacji na Starym Mieście w Kaliszu. Nieruchomość znajduje się na działce w całości ogrodzonej, z dwoma wjazdami na teren posesji od różnych ulic.

Szczegóły oferty:

- Dom jednorodzinny z lat 70-tych, piętrowy o pow. ok 170m², o niezależnym układzie pomieszczeń. Budynek wymaga remontu i nakładów finansowych, jednak posiada ogromny potencjał aranżacyjny. Ogrzewanie realizuje piec na eko groszek
- Budynek użytkowy z lat 90-tych o powierzchni powyżej 200 m², wyposażony w szereg sal użytkowych oraz pomieszczenia socjalne. Idealny do przekształcenia na różnego rodzaju działalność gospodarczą.

o Na dachu zainstalowane kolektory słoneczne, co zwiększa efektywność energetyczną.

o Klimatyzacja i ogrzewanie realizowane przez piec na eko groszek zapewniają komfort przez cały rok.

Atuty nieruchomości:

- Doskonała lokalizacja – blisko centrum miasta, z łatwym dostępem do wszystkich atrakcji oraz punktów usługowych.
- Parking pod lokalem, co zapewnia wygodny dostęp do budynków.
- Doskonała inwestycja w kontekście rozwoju działalności związanej z kosmetyką, medycyną, gabinetami, czy innymi usługami, które wymagają przestronnych lokali.

Nieruchomość idealna dla osób szukających inwestycji w centrum Kalisza. Dom i budynek użytkowy wymagają remontu, ale oferują ogromny potencjał dla przyszłych właścicieli.

Cena: 1250000 zł

Wymagana prowizja dla biura.

Zapraszam do kontaktu!

Iza 501729896

Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem Finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.





DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości