



Budynek biurowy po remoncie o
powierzchni 190m² Kalisz Chmielnik - Kalisz
190.00 m²

Cena: **6000.00 zł**

Numer oferty:	08/25
Piętro:	1
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	190.00 m ²

Oferujemy do wynajęcia budynek o charakterze biurowo usługowym o powierzchni ok. 190m², zlokalizowany na osiedlu Chmielnik w Kaliszu, niedaleko ulicy Stawiszyńskiej.

Budynek znajduje się w pierwszej linii zabudowy, bezpośrednio przy asfaltowej drodze publicznej

Rozkład: parter to 2 pomieszczenia biurowe z wyjściem na duży taras, kuchnia, łazienka oraz korytarz.

Piętro to 3 pomieszczenia biurowe oraz łazienka.

Z dwóch górnych biur, również dostęp do tarasu.

Budynek jest podpiwniczony, na tym poziomie znajdują się pomieszczenia techniczne.

Budynek przeszedł generalny remont: wymieniono instalacje, stolarkę drzwiową, nowe gładzie gipsowe, podłogi. Kuchnia i łazienki wykończone materiałami dobrej jakości.

Obiekt oferuje wysoki standard.

Wszystkie media miejskie, ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Posesja ogrodzona, ładnie zagospodarowana nasadzeniami z systemem nawodnienia. Teren utwardzony kostką brukową.

Przed budynkiem dedykowane miejsca parkingowe.

Jest to idealna propozycja na siedzibę firmy.

Na posesji również hala magazynowa o powierzchni 177m². Istnieje możliwość wynajęcia całego kompleksu.

Osiedle Chmielnik zapewnia doskonałą komunikację z całym miastem. W pobliżu nieruchomości przystanki KŁA.

Czynsz najmu 6 tys. zł netto plus media wg liczników

Polecam i zapraszam na prezentację

Więcej informacji Dariusz Staniewski licencja zawodowa 20021 tel. 511 167 313

Jednorazowa prowizja dal biura za obsługę

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



