



Atrakcyjna działka 4413m² przy ulicy
Kaliskiej Kalisz Szałe - Kalisz 4413.00 m²

Cena: **1279000.00 zł**

Numer oferty:	05/25
Powierzchnia:	4413.00 m ²
Rodzaj działki:	budowlana

Oferujemy na sprzedaż, bardzo atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 4413m², zlokalizowaną bezpośrednio przy ulicy Kaliskiej w miejscowości Szałe koło Kalisza.

Działka w pierwszej linii zabudowy, z dostępem do publicznej drogi asfaltowej.

Istnieje również dojazd do działki z obu jej boków, z jednej strony biegnie droga publiczna, z drugiej droga prywatna.

W bezpośrednim otoczeniu nowa zabudowa jednorodzinna.

Wjazd na działkę od ulicy Kaliskiej o szerokości ok 22m i długości 60m.

Działka rozszerza się z tyłu do kwadratu o wymiarach około 52x55m. Długość całej działki około 111m.

Media: w ulicy Kaliskiej dostępne są wszystkie media: gaz, kanalizacja, światłowód. W działce jest już przyłącze wody oraz prądu.

Działka bardzo zadbana, równa, ogrodzona, nie wymaga żadnych nakładów.

W bezpośrednim sąsiedztwie przystanki KLA co gwarantuje bezproblemową komunikację z centrum Kalisza.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja: blisko terenów rekreacyjnych, zbiornika Szałe oraz terenów zalesionych.

Istnieje możliwość podziału działki. Ciekawa oferta inwestycyjna.

Cena działki 290zł/m²

Więcej informacji Dariusz Staniewski licencja zawodowa 20021 tel. 511 167 313

Jednorazowa prowizja za obsługę biura

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

