



Nowy bliźniak w bliskiej okolicy Kalisza -  
Chełmce Chełmce 91.00 m<sup>2</sup>

Cena: **499000.00 zł**

Numer oferty:	123SD
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	91.00 m <sup>2</sup>
Rok budowy:	2025
Materiał:	cegła

Polecam do sprzedaży nowy dom typu bliźniak zbudowany z tradycyjnie, otynkowany i ocieplony o powierzchni 91m<sup>2</sup> znajdujący się na ogrodzonej działce o powierzchni 500 m<sup>2</sup> w miejscowości Chełmce.

Dom składa się z trzech sypialni, (każda ok. 10m<sup>2</sup>) łazienki (4.80m<sup>2</sup>) w-c (2.87m<sup>2</sup>) oraz salonu z otwartą kuchnią (30m<sup>2</sup>)

Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi, budynek pokryty stropodachem.

Cena sprzedaży nie obejmuje tynków wewnętrznych, ocieplenia dachu oraz końcowej poziomej wylewki na podłogach.

Jest możliwość doprowadzenia budynku do stanu developerskiego zamkniętego po dodatkowej opłacie.

Media: prąd, woda miejska, gaz. Ogrzewanie dwu funkcyjnym piecem gazowym zawartym w cenie sprzedaży.

W budynku podłączono również instalacje pod internet oraz alarm.

Dojazd do posesji asfaltową drogą gminną.

Spokojna i zazieleniona okolica z doskonałym dojazdem do miasta.

W bliskiej okolicy znajduje się market, kościół i szkoła.

Termin oddania kwiecień 2025 roku.

Kupujący nie płaci podatku PCC

Zapraszam na prezentację

Małgorzata 501 470 070

Licencja 16070-Dagmara Jeżyk

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego

