



Komfortowe mieszkanie na nowoczesnym osiedlu_Skórzewo - Skórzewo Skórzewo
68.22 m²

Cena: **695844.00 zł**

Numer oferty:	1/10/S
Piętro:	1
Ilość pięter:	2
Powierzchnia:	68.22 m ²
Rok budowy:	2017
Materiał:	cegła
Stan mieszkania:	bardzo dobry

Komfortowe, przestronne mieszkanie znajdujące się na nowoczesnym osiedlu Grafitowym, w podpoznańskim Skórzewie. Na powierzchni 68,22 m² znajdują się: pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, duża łazienka z toaletą, przedpokój oraz balkon. Wyjście na balkon zarówno z pokoju dziennego, jak i z jednej z sypialni. Mieszkanie jest urządzone bardzo funkcjonalnie i z dużą dbałością o detale. Wszystkie pomieszczenia są jasne i ustawne. Całość jest niezwykle zadbane i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych - ściany są czyste i nie wymagają malowania, podłogi są doskonale utrzymane, a większość mebli jest zupełnie nowa.

Niekwestionowanym atutem nieruchomości są m.in.:

- automatycznie sterowane rolety w oknach,
- doskonałej jakości meble (m.in. firmy VOX) oraz sprzęt RTV i AGD, które mogą pozostać na wyposażeniu mieszkania za dodatkową opłatą; większość sprzętu jest nowa, objętą gwarancją
- niewielki czynsz administracyjny, wynoszący ok 400 zł (z uwzględnieniem zaliczek na media).

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze oraz dwa miejsca postojowe przed budynkiem.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, w niskim, dwupiętrowym bloku. Budynek jest bardzo zadbane, klatki schodowe są szerokie, z miejscem na przechowywanie rowerów, a także wydzielonym, zamkniętym miejscem na wózek dziecięcy. O dobry stan techniczny budynków, czystość klatek schodowych oraz ulic przed budynkami, a także o zielen wokół nich dba prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa.

Osiedle Grafitowe to bardzo nowoczesna, przyjazna do życia przestrzeń, z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury komunikacyjno - usługowo - handlowej. Bliskość obwodnicy S-11 zapewnia szybki dojazd w każde miejsce Poznania, a linie autobusowe umożliwiają sprawną komunikację zarówno z Poznaniem jak i Dopiewem.

Atutem Skórzewa jest dobre zaplecze edukacyjne (kluby malucha, przedszkola, szkoły), łatwy dostęp do służby zdrowia (przychodnie oraz liczne gabinety lekarskie), a także duża ilość i różnorodność usług dla lokalnej społeczności, w tym galeria handlowa, kluby fitness, sklepy, restauracje etc.

Cena 695.844 zł

Polecam!

Jednorazowa prowizja dla biura 1%.

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



