



na sprzedaż bliźniak 118 m² w nowoczesnej formie - Kalisz 118.00 m²

Cena: **668000.00 zł**

Numer oferty:	239/D/SD
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	118.00 m ²
Rok budowy:	2025
Materiał:	pustak

Na sprzedaż nowy dom typu bliźniak o powierzchni użytkowej 118 m² znajdujący się na 315 metrowej działce przy ul. Celtyckiej w Kaliszu. Budynek urzeka nowoczesną formą, pięknie dopracowanymi detalami i bardzo funkcjonalnym rozplanowaniem pomieszczeń. Domy oddzielone od siebie garażami, dają poczucie większej prywatności. Osiedle kameralne, w okolicy tereny zielone.

Układ domu:

- parter - przestronny salon (z możliwością wyodrębnienia dodatkowego pokoju), aneks kuchenny, toaleta, korytarz, garaż;
- piętro - trzy sypialnie (jedna z garderobą), łazienka, korytarz.

Podjazd wykostkowany, dookoła domu, teren zielony, od tyłu wylany z taras (częściowo zadaszony).

Budynek ogrzewany centralnie - pompa ciepła firmy Daikin (efektywność energetyczna A+++) - istnieje możliwość zrezygnowania z tej pompy ciepła i zamontowanie swojej, wtedy koszt domu pomniejszony zostanie o 40.000 zł. Okna z roletami zewnętrznymi i z innowacyjnym systemem ciepłych parapełtów. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Izolacja zewnętrzna na ścianach 20 cm (grafitowy styropian), izolacja poddasza 40 cm wełny szklanej. Wszystkie media miejskie (woda, prąd, kanalizacja)

Budynek w stanie deweloperskim z przewidywanym terminem oddania do użytkowania w połowie 2025 r. Osiedle wyjątkowe, niebanalne i niezwykle komfortowe. Zachęcamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Cena 708.000 zł z pompą ciepła Daikin

Cena 668.000 zł bez pompy ciepła

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Jednorazowa prowizja dla biura wg aktualnego cennika. Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem Finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

