



Hala magazynowa do wynajęcia - Kalisz
1600.00 m²

Cena: **24900.00 zł**

Numer oferty:	1wh
Piętro:	parter
Ilość pięter:	parterowy
Powierzchnia:	1600.00 m ²
Rok budowy:	2012

Zapraszamy do wynajęcia przestronnej hali magazynowej o powierzchni 1600m² położonej w dogodnej lokalizacji w Kaliszu przy ulicy Wrocławskiej. Powierzchnia zabudowanej i ogrodzonej działki 6889m². Atutem nieruchomości jest dogodna lokalizacja, która umożliwia łatwy dojazd samochodem oraz komunikacją miejską. Lokal usytuowany jest w obszarze komercyjnym z dużą liczbą potencjalnych odbiorców.

Nowoczesny budynek zmodernizowany w 2012 r. Ściany murowane z cegły pełnej i bloczków z betonu komórkowego. Całość ścian bocznych docieplona od zewnątrz profilowaną płytą jednowarstwową natomiast od wewnątrz docieplenie styropianem + blacha stalowa trapezowa. Wykonana nowa posadzka betonowa zbrojona siatką zgrzewaną i włóknami PP + dylatacje. Zamontowane w hali oświetlenie sufitowe - lampy jarzeniowe wzdłuż kalenicy. Na zewnątrz hali zamontowane na elewacji kamery oraz wewnątrz hali instalacja alarmowa z czujnikami ruchu.

Główny wjazd na posesję przystosowany jest do wjazdu TIR-ów i odbywa się poprzez automatyczną bramę przesuwą „Wiśniowski o szer. 7,5 m zlokalizowaną przy ścianie szczytowej budynku. Dalej wzdłuż ściany szczytowej droga wjazdowa z kostki brukowej. Dodatkowy wjazd odbywa się poprzez bramę dwuskrzydłową ręcznie otwieraną z drugiej strony budynku. Ogrodzenie od strony posesji sąsiedniej z betonowych paneli natomiast ogrodzenie od strony drogi wewnętrznej z metalowych paneli kratowych. Dookoła budynku opaska chodnikowa szerokości 1m z kostki brukowej. Dojazd do bram odbywa się z utwardzonego placu manewrowego.

cena najmu 24900 do negocjacji

Wymiary hali:

- długość: 90,16m
- szerokość: 18,10m
- wysokość 3,5m

Zapraszam na prezentację

Małgorzata 501 470 070

Licencja 16070 Dagmara Jeżyk

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

