



Dom na sprzedaż - Kalisz, 200.0 m²

Cena: **1399000.00 zł**

Numer oferty:	DS/1180
Powierzchnia:	200.0 m ²
Liczba pokoi:	4 pokoje

Oferujemy na sprzedaż luksusowy, parterowy dom wolnostojący o powierzchni 200m² posadowiony na działce o powierzchni 800m² (istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 800m²), zlokalizowany na lubianym osiedlu Chmielnik w Kaliszu. Dom został ukończony w 2014 roku, do wykończenia zostały użyte materiały najwyższej jakości. Rozkład: wejście z posesji, prowadzi do wiatrołapu oraz otwartej części dziennej, stanowiącej salon z drzwiami tarasowymi prowadzącymi na taras wyłożony granitem oraz otwartej kuchni z jadalnią, wyposażonej w luksusowe meble z granitowymi blatami w zabudowie. Poza otwartą częścią dzienną, na parterze znajdują się trzy duże sypialnie-jedna z nich ma dostęp do własnego luksusowo wyposażonego pokoju kąpielowego z prysznicem i jacuzzi oraz garderoby. Dwie pozostałe sypialnie, mają wspólny pokój kąpielowy, również z prysznicem i stylową wanną. Ściany i podłogi w łazienkach, wyłożone wysokiej klasy glazurą, podłogi dodatkowo podgrzewane. Druga sypialnia ma również własną garderobę. Drzwi wewnętrzne, oraz podłogi w całym domu, wykonane są ze szlachetnych odmian drewna egzotycznego. Ściany domu o konstrukcji podwójnego muru z warstwą styropianu w środku, co zapewnia wyjątkową izolację termiczną. Okna drewniane, z szybami antywłamaniowymi w całym budynku, drzwi wejściowe z witrażem, wykonane ze szlachetnego drewna egzotycznego. Elewacja budynku wyłożona cegłą klinkierową, schody zewnętrzne i tarasy granitowe. Dach kryty dachówką ceramiczną. Budynek ogrzewany jest piecem gazowym firmy Viessmann, na wyposażeniu system alarmowy, oraz klimatyzacja. Cała posesja ogrodzona, nawierzchnia utwardzona kostką bukową, brama wjazdowa otwierana pilotem. Przed budynkiem ozdobne nasadzenia, min. drzewka bonsai. Z tyłu budynku murowana wiatra, kryta dachówką, pełniąca funkcję garażu. Budynek daje poczucie luksusu i spełnia wysokie wymagania pod względem komfortu użytkowania. W sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne.

Więcej informacji Dariusz Staniewski licencja 20021 tel. 511 167 313
Zapraszam do kontaktu.

Jednorazowa prowizja dla biura za obsługę.

Licencja 16070 Dagmara Jeżyk Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości



