



Dom na sprzedaż - Kalisz, Chmielnik ,
Wiatraki , 440.0 m²

Cena: **2690000.00 zł**

Numer oferty:	DS/25/24
Powierzchnia:	440.0 m ²
Liczba pokoi:	7 pokoi

Oferujemy na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący oddany do użytkowania w 2017 roku. Dom o powierzchni ok. 440m² zlokalizowany jest na działce 975m² przy ulicy Wiatraki na lubianym osiedlu Chmielnik w Kaliszu.

Budynek zaprojektowany z ogromną dbałością o wygodę mieszkańców, przestronny i przytulny zarazem.

Rozkład: parter domu stanowi salon o powierzchni ok. 50m², półotwarta kuchnia, dwie sypialnie, część biurowa z własną toaletą, oraz wc dla gości. W części niemieszkalnej, garaż dwustanowiskowy oraz pomieszczenie techniczne z piecem gazowym.

Część biurowa na parterze, może być zaadaptowana na dodatkową sypialnię z uwagi na przynależną łazienkę z prysznicem.

Piętro stanowi część prywatną: duży pokój, obecnie użytkowany jako hobby room, który może pełnić również funkcję dużej sypialni. Poza tym na piętrze trzy sypialnie (sypialnia główna z własnym pokojem kąpielowym z jacuzzi) oraz łazienka.

Standard: dom wykończony materiałami wysokiej klasy, w całym budynku ogrzewane podłogi, meble kuchenne z blatami z naturalnego kamienia z zabudowanym AGD, łazienki z wanną i prysznicem, okna na parterze zabezpieczone roletami z napędem. Garaż oraz brama na posesję, również zamykane pilotem.

Budynek ocieplony, pokryty dachówką ceramiczną.

Media: Dom ogrzewany piecem gazowym, na dachu panele fotowoltaiczne, co zapewnia niewysokie koszty użytkowania. Woda miejska ze stacją uzdatniania.

Posesja ogrodzona, w części utwardzona kostką brukową.

Osiedle na którym znajduje się nieruchomość, zapewnia wyjątkowy spokój, mimo, że znajduje się bardzo blisko centrum miasta, zapewnia też świetną komunikację z całym miastem.

W pobliżu pełna infrastruktura miejska.

Lokalizacja jest niewątpliwym atutem oferowanej nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację, tej wyjątkowej nieruchomości.

Cena nieruchomości 2 690 000 zł

Więcej informacji Dariusz Staniewski licencja zawodowa 20021 tel. 511 167 313

Jednorazowa prowizja dla biura wg aktualnego cennika. Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



