



Dom na sprzedaż - Kalisz, 149.0 m²

Cena: **759000.00 zł**

Numer oferty:	DS/1/24
Powierzchnia:	149.0 m ²
Liczba pokoi:	5 pokoi

Oferujemy na sprzedaż zadbane dom wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 149m², usytuowany na działce 1685m², zlokalizowany ok. 18km od Kalisza, 6km od Ostrowa Wielkopolskiego, przy drodze krajowej Kalisz-Ostrów Wlkp. Dom z lat 70tych przeszedł kapitalny remont oraz został rozbudowany. Remont objął nowe instalacje, tynki, podłogi, stolarkę okienną, drzwi oraz dach-z pierwotnej konstrukcji pozostały jedynie ściany. Rozkład: wejście z posesji do niewielkiego wiatrołapu z którego przechodzi się do części dziennej, stanowiącej duży salon (ok. 35m²) z aneksem kuchennym. Na parterze również łazienka, sypialnia oraz pomieszczenie gospodarcze. Z części dziennej wyjście na zadaszony taras. Poddasze stanowią trzy sypialnie oraz wc. Standard: parter domu został zaprojektowany z dbałością o komfort mieszkańców. Ściany wygładzone, na podłogach dobrej klasy panele, w łazience i kuchni gresy. Kuchnia wyposażona w dobrej jakości meble na wymiar z zabudowanym AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, chodziarka), podłoga w kuchni podgrzewana. W łazience wanna wolnostojąca, w sypialni oraz wiatrołapie szafy na wymiar. Budynek ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym (propan butan) firmy Ariston, woda z wodociągu, szambo na posesji. Z zewnątrz dom ocieplony styropianem 20cm, tynk sylikatowy, dach kryty dachówką ceramiczną, okna PCV okleinowane z roletami zewnętrznymi. Posesja ogrodzona, na terenie dwa garaże: jeden blaszany, drugi z płyty warstwowej o powierzchni 35m², przygotowany pod działalność gospodarczą.

Dom wyjątkowo przytulny i efektowny.

Cena domu 759tys.zł

Zapraszam na prezentację.

Dariusz Staniewski licencja zawodowa 20021 tel. 511 167 313

Oferta na wyłączność, znajdziecie ją Państwo tylko w naszym biurze.

Jednorazowa prowizja za obsługę wg obowiązującego cennika.

Licencja zawodowa 17060 - Dagmara Jeżyk.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego



