



Lokal na wynajem - Opatówek

Cena: **12000.00 zł**

Numer oferty:

LW/809

Wynajmę budynek, hale produkcyjno magazynową z pomieszczeniami biurowymi.

Obiekt murowany o łącznej pow. użytkowej 693 m² usytuowany na działce 2432 m².

Budynek utrzymany w bardzo dobrym stanie na bieżąco modernizowany, zbudowany z ceramiki szczerbinowej typu MAX z dociepleniem zewnętrznym 12 cm, stropodach z prefabrykowanych płyt betonowych, ocieplony, pokryty papą, posadzka niepylna pokryta w większości atestowanymi dla przemysłu spożywczego płytami gres. Brama towarowa wysokość 4,30 m szerokość 4 m. Hale i pomieszczenia produkcji wysokość 6,6 m łączna pow. około 500 m² pomieszczenia socjalno biurowe na piętrze pow. 97 m². Budynek posiada wszelkie instalacje, wewnętrzny Internetu, telefoniczną wodną przyłączy do kanalizacji gminnej, własną wbudowaną bryłę budynku stację trafo 630 kv oraz rozdzielnię średniego napięcia SN-15 KV z dodatkowym systemem baterii kondensatorów i regulatorem mocy biernej, co ma niebagatelny wpływ na obniżenie rachunków za pobraną energię oraz bezpieczeństwo w dostawie prądu. Liczne wyprowadzenia punktów odbioru do stanowisk pracy urządzeń i maszyn, zasilone instalacją miedzianą w korytach podłogowych o przekrojach do 300 kv. Ściany wewnętrzne zabudowane do wysokości 170 cm płytkami ceramicznymi sprawnie działająca wentylacja grawitacyjna i wymuszona 12 punktów, instalacja centralnego ogrzewania w miedzi grzejniki aluminiowe kocioł na ekogroszek z podajnikiem. Instalacja alarmowa, system kamer monitoringu. Pomieszczenia biurowe w bardzo dobrym stanie w pełni umeblowane wyposażone w sprzęt komputerowy. Obiekt spełnia wymogi produkcji w branży spożywczej. Działka z utwardzonym placem manewrowym TIR miejsca parkingowe dla pracowników wjazd z drogi asfaltowej, szeroką bramą na pilota. Lokalizacja na terenach przemysłowych w miejscowości Opatówek pod Kaliszem

miesięczny najem 12000 zł Netto

Kaucja do ustalenia

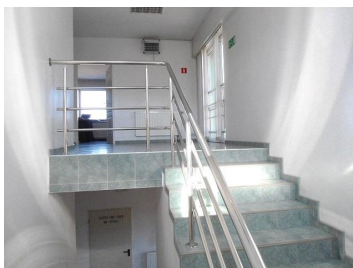
Jednorazowa prowizja dla biura 12000 zł Netto

Zapraszam na prezentację

Paweł

Tel .. 501471071

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



tel: +48 62 757 18 19
email: nieruchomosci@de

