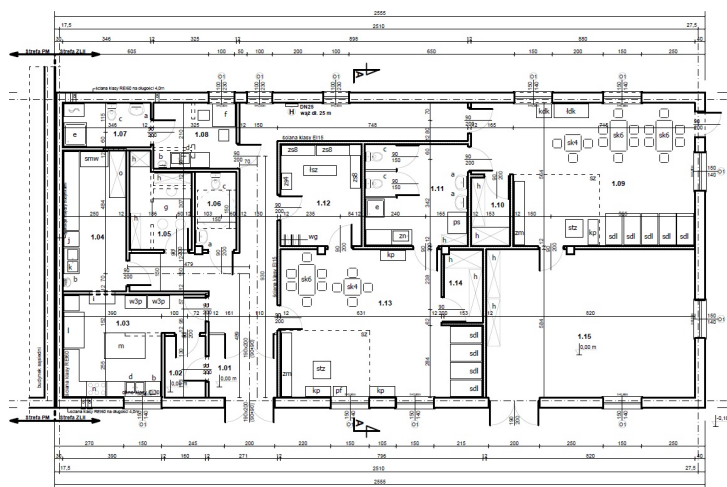




atrakcyjny lokal użytkowy do wynajęcia,
8000 zł - Kalisz 290.00 m²

Cena: **8000.00 zł**

Numer oferty:	389/D/WL
Piętro:	parter
Ilość pięter:	parterowy
Powierzchnia:	290.00 m ²

Polecamy Państwa uwadze lokal użytkowy do wynajęcia o powierzchni użytkowej ok. 290 m² mieszczący się na parterze przy ul. Pokrzywnickiej w Kaliszu. Nieruchomość umiejscowiona jest w dobrze widocznym miejscu (przy trzech ciągach komunikacyjnych, w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych i terenów komercyjnych. Obecnie lokal jest w stanie deweloperskim, do samodzielnego wykończenia. Pomieszczenia zostały przygotowane pod niepubliczny żłobek bądź przedszkole (kompletny projekt architektoniczny i pozwolenia), może jednak doskonale sprawdzić się również pod gabinety lekarskie czy sale fitness. Nieruchomość z dużym potencjałem, gotowa do najmu od ręki.

Obecny układ pomieszczeń:

- cztery sale,
- cztery toalety,
- kuchnia,
- pomieszczenia gospodarcze.

Dużym atutem nieruchomości jest przestronny parking przed budynkiem na minimum 8 aut oraz możliwość adaptacji części posesji pod tereny zielone i rekreacyjne. Pomieszczenia wysokie, ustawne, komfortowe. Ogrzewanie centralne - piec gazowy. Zachęcamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Czynsz najmu 8000 zł netto

Wymagana kaucja zwrotna - jej wysokość do ustalenia

Jednorazowa prowizja dla biura 8000 zł netto - do negocjacji

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



