



przestronne i funkcjonalne 3pok.
mieszkanie, ul. Nowy Świat - Kalisz 67.00
m²

Cena: **399000.00 zł**

Numer oferty:	385/D/SM
Piętro:	parter
Ilość pięter:	3
Powierzchnia:	67.00 m ²
Materiał:	cegła
Stan mieszkania:	dobry

Na sprzedaż przestronne 3pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 67 m² przy ul. Nowy Świat w Kaliszu. Mieszkanie mieści się na wysokim parterze, w niskim czteropiętrowym bloku z cegły. Nieruchomość o dwustronnej ekspozycji okien i niezależnym układzie pomieszczeń - co znacznie podnosi komfort użytkowników. Mieszkanie spółdzielcze własnościowe.

Układ mieszkania: przestronny salon (z wyznaczoną strefą jadalnianą), dwie niezależne sypialnie, oddzielna kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica w przyziemiu budynku. W dwóch pokojach i przedpokoju pojemne szafy przesuwne. Mieszkanie z dużym potencjałem, pozwala również na przearanżowanie na 4pok. nieruchomość.

Atuty mieszkania:

- przestronne i ustawne pokoje,
- wszystkie pomieszczenia niezależne,
- ekspozycja okien po obu stronach mieszkania (w oknach rolety zewnętrzne),
- wszystkie media miejskie - coroczne zwroty z ogrzewania (czynsz administracyjny na 4os. rodzinę to ok. 900 zł łącznie z rozliczeniem wody i ogrzewania),
- wózkownia w budynku - możliwość przechowywania również rowerów i hulajnóg,
- wysoki parter - wygodna kondygnacja dla rodzin z dziećmi,
- światłowod,
- możliwość dokupienia murowanego garażu pod blokiem.

Ta wyjątkowa oferta skierowana jest nie tylko do rodzin z dziećmi, ale również do osób starszych oraz inwestorów poszukujących nieruchomości, która w danej lokalizacji (w sąsiedztwie wyższych uczelni) i z tak funkcjonalnym układzie pomieszczeń będzie doskonałą inwestycją pod najem. Mieszkanie w dobrym stanie, gotowe do wprowadzenia bez większych nakładów na remont.

Atrakcyjna cena mieszkania 399.000 zł

Cena garażu 60.000 zł

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Jednorazowa prowizja dla biura wg aktualnego cennika. Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.





DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości

Destino Nieruchomości
ul. Nowy Świat 21
62-800 Kalisz

tel: +48 62 757 18 19
email: nieruchomosci@destino.org.pl

