



do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy 120 m2, ul. Polna - Kalisz 120.00 m2

Cena: **3900.00 zł**

Numer oferty:	328/D/WL
Piętro:	parter
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	120.00 m ²

Do wynajęcia atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 120 m2 mieszczący się na parterze, dwukondygnacyjnego budynku użytkowego przy ul. Polnej w Kaliszu. Lokal składa się z głównej sali o powierzchni ponad 90 m2, zaplecza socjalnego z kuchnią, łazienki, korytarza. Od frontu główne wejście i przeszklona witryna. Od tyłu mniejsze wejście techniczne. Pomieszczenia wysokie, z możliwością prowadzenia np. działalności kosmetycznej - po odbiorze sanepidu. Przy budynku duży parking dla klientów - pod lokal przynależą na stałe dwa wyznaczone miejsca parkingowe. Ogrzewanie centralne gazowe. Istnieje możliwość oznakowania lokalu - poza oklejeniem witryny jest do dyspozycji duży baner reklamowy nad lokalem. Nieruchomość z dużym potencjałem. Lokal dostępny do najmu os ręki.

Czynsz najmu 3900 zł plus opłaty za media

Kaucja zwrotna 8000 zł

Jednorazowa prowizja dla biura 3900 zł

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



