



na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość
komercyjna 3125 m², działka ok. 7700 m² -
Kalisz 3125.00 m²

Cena: **6384000.00 zł**

Numer oferty:	246/DND/SHM
Piętro:	1
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	3125.00 m ²
Rok budowy:	2000

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość komercyjna, w której skład wchodzi nowoczesna hala magazynowa o powierzchni użytkowej 2800 m² oraz biurowiec 325 m², działka ok. 7770 m² - w całości ogrodzona (dwie bramy wjazdowe) i w większości utwardzona. Konstrukcja budynków mieszana - biurowiec murowany (wysokość pomieszczeń 2,70m), hale magazynowe płyta obornicka (wysokość od 7 do 8 metrów). Ogrzewanie gazowe - biurowiec ogrzewany centralnie piecem gazowym, magazyny gazowymi nagrzewnicami. Kanalizacja typu szambo.

Biurowiec dwukondygnacyjny wybudowany w 2000 r. - pięć pomieszczeń biurowych, cztery łazienki, kuchnia, serwerownia, kotłownia, korytarze.

Hala magazynowa - niższa oddana do użytku w 2000 r. (posiada dwie bramy wjazdowe z poziomu zero, dużą przestrzeń magazynową, chłodnię), druga wyższa hala powstała w 2010 r. (posiada trzy rampy, dwa zaplecza techniczne). Obie hale z świetlikami w dachu.

W okolicy inne obiekty przemysłowe, hale magazynowe i zakłady produkcyjne.

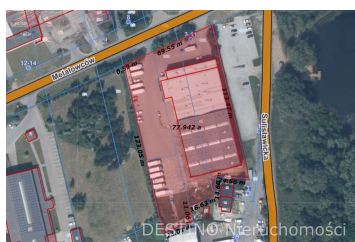
Nieruchomość w bardzo dobrym stanie techniczny, niezwykle funkcjonalnie zaprojektowana. gotowa do przejęcia bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych. Zachęcam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Cena całej nieruchomości 6.384.000 zł brutto

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Jednorazowa prowizja dla biura wg aktualnego cennika. Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem Finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.





DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



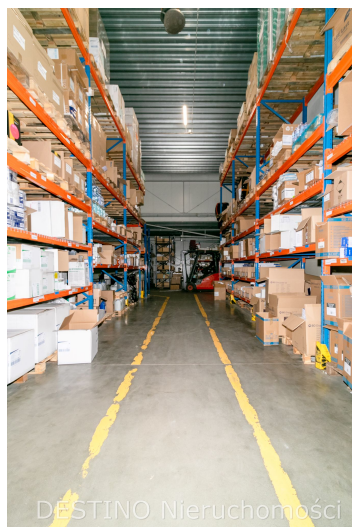
DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości



DESTINO Nieruchomości