



Dom z potencjałem i fantastycznym ogrodem - Puszczykowo Puszczykowo
118.96 m²

Cena: **720000.00 zł**

Numer oferty:	01/S/07
Ilość pięter:	2
Powierzchnia:	118.96 m ²
Materiał:	cegła

Oferta dotyczy lokalu o powierzchni 118,96 m², znajdującego się na piętrze w zabytkowej willi dwurodzinnej Maria, z oddzielną KW oraz ogrodem o powierzchni ok 1250 m².

Lokal składa się z przestronnego pokoju dziennego, 3 niezależnych sypialni, oddzielnej kuchni ze spiżarnią, łazienki, pomieszczenia gospodarczego z piecem węglowym, z możliwością jego wymiany na piec gazowy oraz korytarza. W pokoju dziennym zainstalowana jest klimatyzacja.

Olbrzymią zaletą lokalu jest jego funkcjonalny układ oraz ekspozycja okien na wschód, zachód i południe. Pomieszczenia są przestronne i bardzo ustawne. We wszystkich pokojach, z wyjątkiem jednej sypialni na podłogach znajdują się piękne, zadbane deski. Całość, pomimo niezbędnego remontu, jest bardzo schludna i dobrze utrzymana oraz daje olbrzymie możliwości aranżacyjne nowym Właścicielom. Dom ma nie tylko charakter, ale też potencjał, którego próżno szukać w nowym budownictwie.

Budynek usadowiony jest na działce o powierzchni ok 2500 m²; typ własności: odrębna własność lokalowa z udziałem w gruncie (1/2 części). Jest podpiwniczony, a na ostatniej kondygnacji znajduje się strych.

Przy budynku rozciąga się okazały ogród stanowiący namiastkę lasu, pięknie zadrzewiony, z dużą ilością drzew iglastych i krzewów. W ogrodzie znajduje się wolnostojący garaż, domek gospodarczy i dwie studnie. Z uwagi na narożnikowe usytuowanie działki istnieje możliwość dokonania jej podziału i wyodrębnienia oddzielnej działki z zamiarem dalszej odsprzedaży.

Okolica jest cicha i niezwykle urokliwa – w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego (obszar Natura 2000), dookoła znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna ze starymi, zadbanymi willami. Na ulicy sklep spożywczy oraz przystanek autobusowy z łatwym dojazdem do Centrum Puszczykowa.

Kwota sprzedaży: 720 000 zł

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



