



do wynajęcia witrynowy lokal użytkowy, ul.
Częstochowska - Kalisz 182.00 m²

Cena: **5500.00 zł**

Numer oferty:	289/D/WL
Piętro:	parter
Ilość pięter:	3
Powierzchnia:	182.00 m ²

Prezentujemy Państwu przestronny lokal witrynowy do wynajęcia - lokal o powierzchni ok. 182 m² przy ul. Częstochowskiej w Kaliszu. Lokal znajduje się na parterze, czterokondygnacyjnego budynku mieszkalno-użytkowego. Układ nieruchomości: przestronny hol, siedem biur, kuchnia, zaplecze socjalne. Pod budynkiem zamykany parking, tereny zielone. W sąsiedztwie Park Miejski. Lokal narożny, ekspozycja okien z trzech stron nieruchomości. Pomieszczenia klimatyzowane. Ogrzewanie centralne. W lokalu dodatkowo rekuperacja i odkurzacz centralny. Pomieszczenia z przeznaczeniem do odświeżenia. Nieruchomość doskonała na biura, gabinety lekarskie czy szkoły językowe. Lokal dostępny do najmu od ręki. Istnieje również możliwość zakupu lokalu.

Czynsz najmu 5500 zł netto

Czynsz administracyjny do wspólnoty 1000 zł

Kaucja zwrotna wymagana - jej wysokość do ustalenia

Jednorazowa prowizja dla biura 5500 zł netto do negocjacji

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



