



Do wynajęcia lokal użytkowy z
funkcjonującą stacją diagnostyczną - Kalisz
160.57 m²

Cena: **5500.00 zł**

Numer oferty:	491/D/WL
Piętro:	parter
Ilość pięter:	parterowy
Powierzchnia:	160.57 m ²

Polecamy Państwa uwadze lokal użytkowy o łącznej powierzchni ok. 161 m² mieszczący się w kompleksie przemysłowym przy Al. Wojska Polskiego w Kaliszu. Lokal z funkcjonującą stacją diagnostyczną - w pełni wyposażoną!

Atuty nieruchomości:

- funkcjonująca stacja kontroli pojazdów posiada aktualne dopuszczenie UDT,
- przy stacji pomieszczenie poczekalni, biurowe i trzy pomieszczenia socjalne,
- ogrzewanie centralne z pieca na olej opałowy,
- przed budynkiem przypisane trzy miejsca parkingowe,
- wysokość pomieszczenia diagnostycznego 4.6 m, wysokość bramy wjazdowej 3.4 m;
- możliwość umieszczenia reklamy na budynku - budynek doskonale widoczny z ruchliwej ulicy Wojska Polskiego.

Nieruchomość z dużym potencjałem, w świetnej lokalizacji atrakcyjnej dla prowadzenia działalności gospodarczej. Zachęcam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Czynsz najmu 5500 zł netto

Kaucja zwrotna wymagana - jej wysokość do ustalenia

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



