



wyjątkowy dom wolnostojący 151m²,
 osiedle Tyniec w Kaliszu - Kalisz 151.50 m²

Cena: **1030000.00 zł**

Numer oferty:	432/DSD
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	151.50 m ²
Rok budowy:	2021
Materiał:	cegła

Na sprzedaż wyjątkowy, dwukondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni 151,5 m², wykończony w 2021 roku z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, energooszczędność oraz doskonałą lokalizację.

Nieruchomość została wykonana z dbałością o każdy detal. Zastosowano renomowaną dachówkę Braas, system rynnowy Galeco oraz wysokiej klasy ocieplenie dachu pianą otwartokomórkową. Budynek ocieplono najwyższej jakości styropianem Knauf Thermetixx, co przekłada się na doskonałe parametry termoizolacyjne i niskie koszty eksploatacji.

Dom wyposażony jest w instalację fotowoltaiczną działającą na zasadach prosumenckich, zapewniającą znaczące oszczędności energii. Dzięki solidnej i wysokiej jakości więźbie dachowej piętro o powierzchni około 85 m² pozostaje całkowicie otwarte – bez filarów i ograniczeń aranżacyjnych, co daje ogromne możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje przestronny garaż z możliwością adaptacji jego dachu na dodatkowy taras. Nieruchomość posiada również balkon o powierzchni około 9 m², duży taras od strony ogrodu o powierzchni około 16 m², przestronny strych oraz piwnicę zapewniającą dodatkowe miejsce do przechowywania. Działka o powierzchni użytkowej 418 m², w pełni ogrodzona i zagospodarowana.

Komfort codziennego użytkowania podnoszą dwie bramy wjazdowe oraz duży, wybrukowany podjazd o powierzchni około 40 m², mieszczący dwa samochody.

Niewątpliwym atutem jest znakomita lokalizacja. Dom położony jest w cichej i spokojnej dzielnicy, zaledwie kilkaset metrów od aquaparku, szkoły, przedszkola, parku oraz centrum miasta. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób poszukujących połączenia prywatności z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Jeśli szukasz nowoczesnego, energooszczędnego domu wykończonego w wysokim standardzie, gotowego do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Cena 1.030.000 zł do negocjacji

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Jednorazowa prowizja dla biura wg aktualnego cennika. Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem Finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



