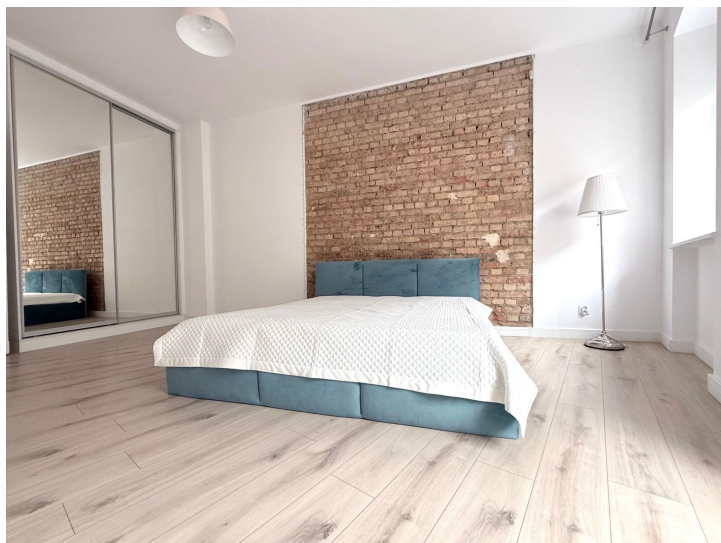




Przestronne, klimatyczne mieszkanie w kamienicy - Poznań 61.50 m²

Cena: **640000.00 zł**

Numer oferty:	01/05/S
Piętro:	2
Ilość pięter:	4
Powierzchnia:	61.50 m ²
Materiał:	cegła
Stan mieszkania:	bardzo dobry

Dwupokojowe mieszkanie mieszczące się na drugim piętrze, w odrestaurowanej kamienicy na poznańskiej Wildzie, przy ul. Fabrycznej. Na powierzchni 61,50 m² znajduje się duża część dzienna z aneksem kuchennym, częściowo oddzielonym od kuchni niską ścianką, przestronna sypialnia z wyjściem na klimatyczny balkon, szeroki korytarz z przedsionkiem, z zachowanymi oryginalnymi drewnianymi drzwiami z przeszkleniem w górnej części oraz łazienka z toaletą.

Mieszkanie jest bardzo zadbane i nie wymaga większych nakładów finansowych, z wyjątkiem drobnych elementów (wymiana frontu kuchennego w jednej z szafek). Całość umeblowania widoczna na zdjęciach oraz wszystkie sprzęty agd będące ona wyposażeniu mieszkania są zawarte w cenie sprzedaży. Wszystkie pomieszczenia są przestronne, jasne i ustawne, tworząc duże możliwości aranżacyjne dla nowego Właściciela. O klimacie wnętrza decydują zachowane w nim oryginalne elementy architektoniczne w postaci drewnianych drzwi wewnętrznych oraz cegły na ścianach. Dzięki temu wnętrze łączy sentymentalną historię z nowoczesną funkcjonalnością.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze oraz piwnica. Atutem jest czynsz administracyjny w wysokości ok 370 zł oraz prężnie działająca Wspólnota Mieszkaniowa.

Kamienica zlokalizowana jest na tyłach obiektu Green Point, z łatwym i szybkim dostępem do pełnej infrastruktury komunikacyjno - usługowo - handlowej.

Cena sprzedaży: 640 000,00 zł

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji dla biura nieruchomości.

Serdecznie polecam - Anna.

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

