



Lokal Komercyjny z dużym Potencjałem ! -
Przykona 346.00 m2

Cena: **1190000.00 zł**

Numer oferty:	2036SLT
Piętro:	1
Powierzchnia:	346.00 m ²

Rewelacyjna nieruchomość komercyjna oddana do użytkowania w 2023 roku usytuowana na działce o powierzchni 0.3500 ha. Budynek z przeznaczeniem w części parterowej na działalność gospodarczą magazynową, drobnej produkcji itp. Możliwy wjazd z paletami na wózkach widłowych i paletowych poprzez dwie szerokie bramy automatyczne. Posadzka w tej części utwardzona żywicą epoksydową, wytrzymała i wodoodporna. Powierzchnia parteru to 196 m2 (magazyn z częścią biurową). Piętro to 6 niezależnych pomieszczeń w stanie deweloperskim o charakterze biurowym z możliwością dowolnej aranżacji pod gabinety i inną działalność. Powierzchnia tej części 150 m2 Obie niezależne strefy ogrzewane są osobnymi pompami ciepła (ogrzewanie podłogowe) . Do dyspozycji dodatkowe 26 m2 zlokalizowane w piwnicy. Cały budynek dobrze izolowany , wg informacji z SCHE zapotrzebowanie na energie pierwotną wynosi EP=78,28 kWh/(m2-rok) . Nieruchomość w całości ogrodzona z automatyczną bramą wjazdową na działkę ,na której usytuowane jest 6 latarni ulicznych. Obiekt w pełni monitorowany. Przed budynkiem nawierzchnia wyłożona kostką brukową o powierzchni 800 m2. Posesja uzyskała dotacje na montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii. Budynek jest przyłączony do gminnej sieci kanalizacyjnej . Lokalizacja przy DK 72 w odległości około 7 km od Turku.

Cena nieruchomości 1.190.000 zł.

Zapraszam do zapoznania się z tą fantastyczną ofertą. Bardziej szczegółowe informacje oraz dokumentacja dostępne w biurze DESTINO.

Przemysław Jeżyk 607649696