



Parterowy dom z basenem i ogrodem, Kalisz
- Kalisz 144.00 m²

Cena: **1600000.00 zł**

Numer oferty:	1968SMK
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	144.00 m ²
Rok budowy:	2017
Materiał:	cegła

Parterowy i komfortowy dom rodzinny z basenem | 1900 m² prywatnej przestrzeni | blisko centrum

Wyjątkowy, wolnostojący dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 144 m², stworzony z myślą o rodzinach ceniących komfort, bezpieczeństwo i wysoką jakość życia. Nieruchomość położona na pięknie zagospodarowanej, w całości ogrodzonej działce o powierzchni 1902 m², zapewnia prywatność, ciszę oraz przestrzeń do wspólnego spędzania czasu.

Przemyślana przestrzeń dla całej rodziny

Serce domu stanowi przestronny salon z kominkiem, który naturalnie zaprasza do rodzinnych spotkań i wieczornego relaksu. Otwarty aneks kuchenny z jadalnią oraz praktyczną spiżarnią to idealne miejsce na codzienne posiłki i rodzinne rozmowy.

Układ pomieszczeń:

- funkcjonalny korytarz,
- jasny salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras,
- kuchnia z jadalnią i spiżarnią,
- toaleta dla gości,
- komfortowa, duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową,
- przestronna sypialnia rodziców,
- pokój dziecięcy,
- gabinet (idealny również jako dodatkowy pokój),
- garaż w bryle budynku z wydzieloną suszarnią.

Poddasze użytkowe przystosowane pod otwartą przestrzeń do relaksu i rekreacji z łazienką wyposażoną w kabinę prysznicową oraz saunę.

Komfort i wysoki standard

Dom wykończony został z dbałością o każdy detal, przy użyciu materiałów wysokiej klasy, co gwarantuje trwałość i ponadczasową estetykę:

- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie podłogowe + grzejniki w pokojach,
- rolety zewnętrzne zapewniające prywatność i bezpieczeństwo,
- kominek tworzący wyjątkowy klimat,
- automatyczna brama wjazdowa,
- garaż w bryle budynku.

Prywatna strefa wypoczynku

Ogród to prawdziwa oaza relaksu dla całej rodziny — starannie zaprojektowany, z licznymi nasadzeniami, altaną oraz basenem zewnętrznym z pompą ciepła, który pozwala cieszyć się sezonem kąpielowym przez wiele miesięcy. Zadaszony taras to idealne miejsce na rodzinne śniadania, grille i letnie wieczory.

Idealna lokalizacja dla rodziny

Położenie nieruchomości łączy bliskość centrum miasta z dostępem do terenów rekreacyjnych:

- ścieżki spacerowe i rowerowe Natura 2000,
- Aquapark Kalisz,
- plac zabaw,
- szkoła podstawowa i przedszkole,
- sklepy i pełna infrastruktura miejska.

Cena

1 600 000 zł

Zachęcam do umówienia się na prezentację

Iza 501 729 896

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu

Cywilnego, Nieruchomości

ul. Nowy Świat 21
62-800 Kalisz

tel: +48 62 757 18 19
email: nieruchomosci@destino.org.pl